

ООО «АСЛ»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, МКР. ПЕРВОМАЙСКИЙ, 9

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ШИФР 01-2026-ПД

СОГЛАСОВАНО
Сергей Дугин
Исполнитель
И.А. Дугин

ИРКУТСК 2026

Составлено:
Исполнитель
Сергей Дугин
И.А. Дугин
Ирск 04.05.2026


"АСЛ"

Ведомость чертежей проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта. Общие данные. Техничко-экономические показатели.	
2	Ситуационный план. Схема точек фотофиксации.	
3	Фотофиксация территории по состоянию на апрель 2026 г.	
4	Общий план благоустройства территории.	
5	Вертикальная планировка	
6	Типы покрытий. Конструктивы МАФ.	
7	Ведомость объемов строительно-монтажных работ.	

Состав проектно-сметной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-2026-ПД	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
2	01-2026-СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Первомайский, 9 выполнен на основании задания заказчика.

2. Климатический район 1В/СП 131.13330.2020

Влажность наружного воздуха

сухая

Расчетная температура наружного воздуха

Средняя наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 92%

-33°

Средняя наиболее холодных суток

-37°

Средняя температура наиболее холодного периода

-23°

Промежность холодного периода года со среднесуточной температурой

воздуха -8°С, сут -

233

3. Нормативная величина скоростного напора ветра

по III району

38 кг/м² СП 20.13330.2016

Нормативное значение веса снегового покрова по II району

120 кг/м² СП 20.13330.2016

Сейсмичность района благоустройства

8 баллов СП 14.13330.2018

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающим безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных чертежами проектной документации мероприятий.

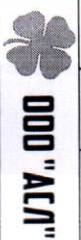
Технический директор ООО "АВТОСБЛОГИСТИКА"  / Дуденко Д.А. /

01-2026-ПД

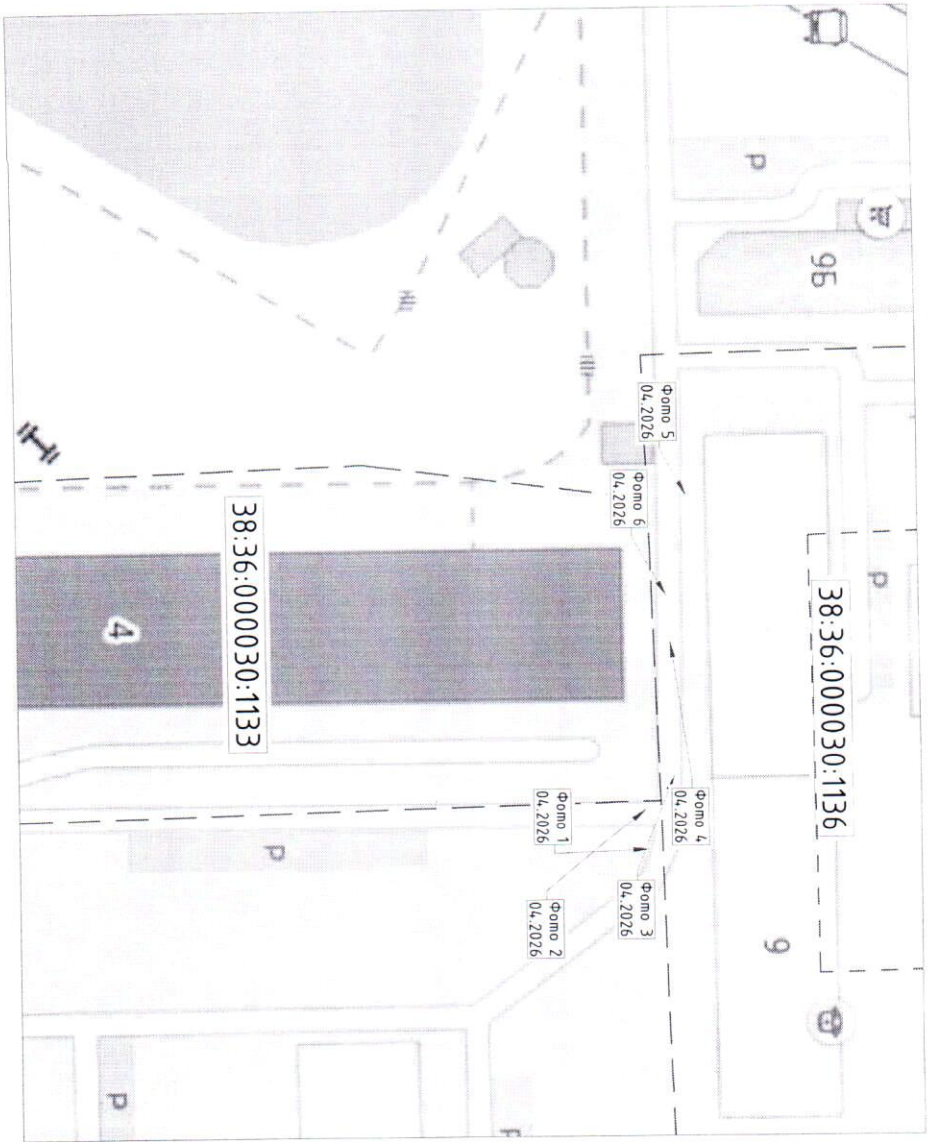
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

мкр. Первомайский, 9

Состав проекта. Общие данные
Техничко-экономические показатели



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. СХЕМА ТОЧЕК ФОТОФИКСАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения	
Условное обозначение	Наименование
38:36:000012:1671	Кадастровый номер земельного участка
Фото 1 11.2021	Точка фотофиксации, направление съемки

Фотографии смотри лист 3.

01-2026-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	мкр. Первомайский, 9			
Продерил	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26	Ситуационный план			
Выполнил	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26	Схема точек фотофиксации			
Н.контр.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26				
						Стадия	Лист	Листов	
						П	2		

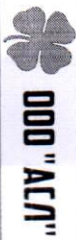


Фото 1

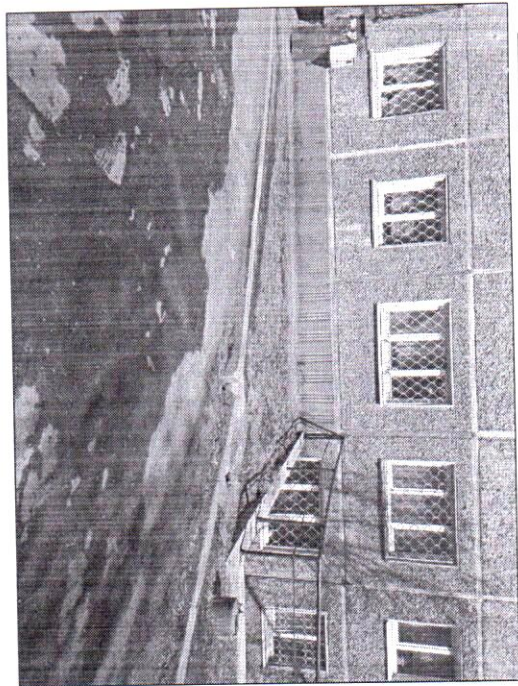


Фото 2

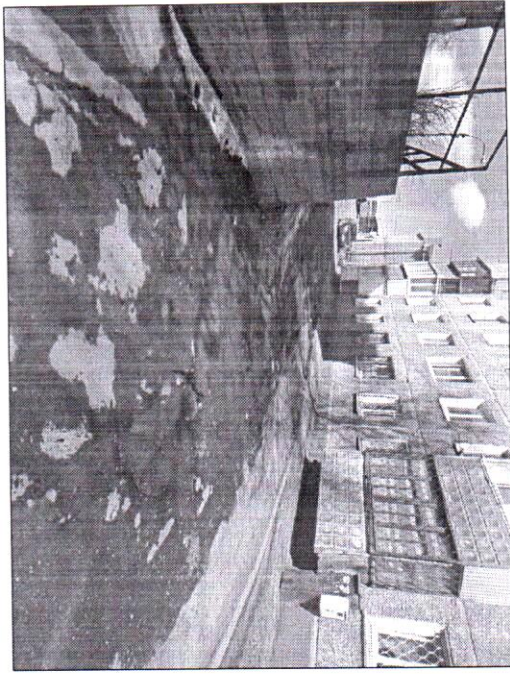


Фото 3

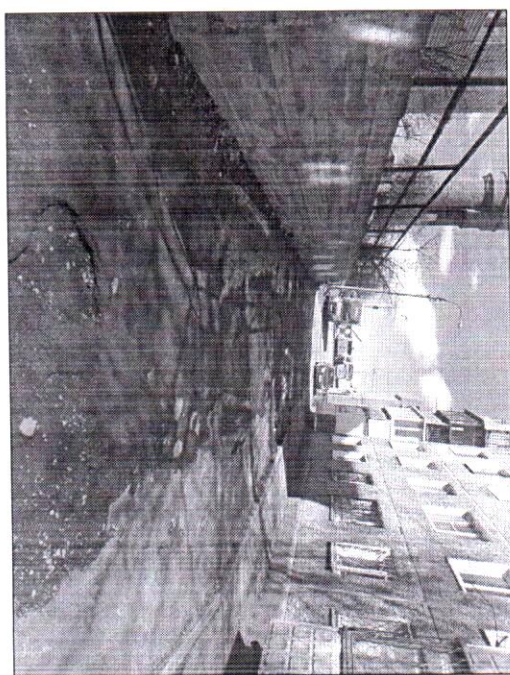


Фото 4

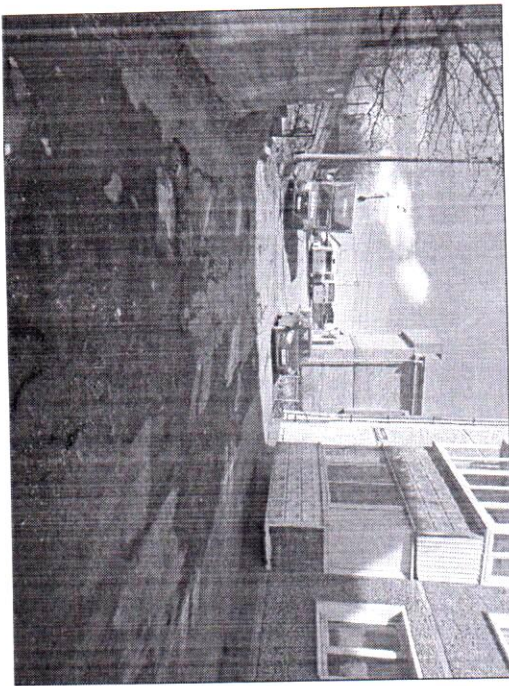


Фото 5

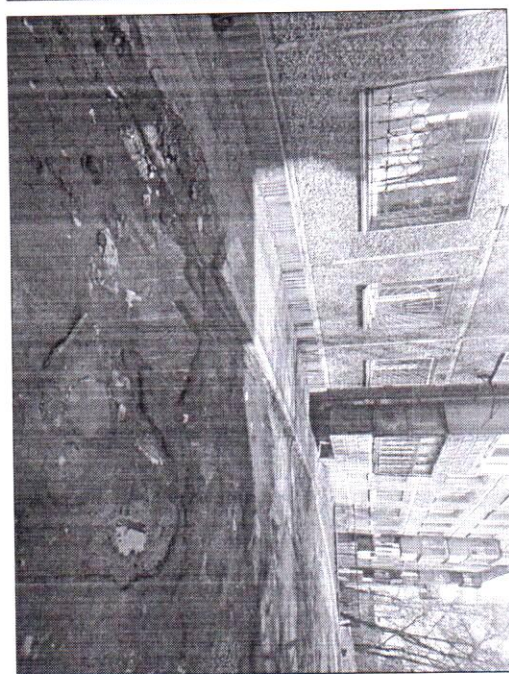
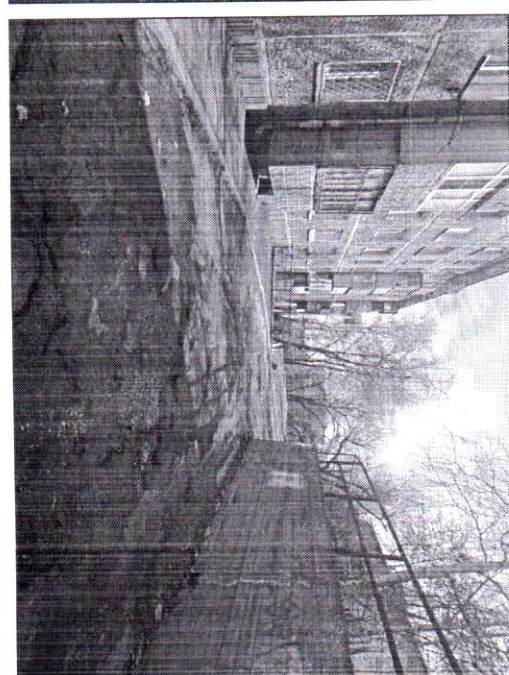


Фото 6



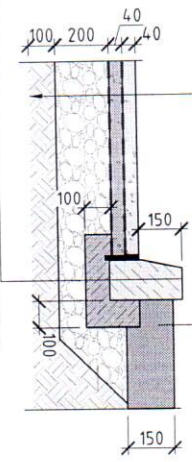
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схемч точек фотофиксаци смотри лист 2.

01-2026-ПД						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	мкр. Первомайский, 9		
Проберли		Дуденко Д.А.		Д.С.Д.	04.26			
Выполнил		Дуденко Д.А.		Д.С.Д.	04.26			
Н.контр.		Дуденко Д.А.		Д.С.Д.	04.26	Ситуационный план Схема точек фотофиксации		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
								
						ООО "АСЛ"		

Покрышие проезжей части (Тип 1)
Приложение к газонам

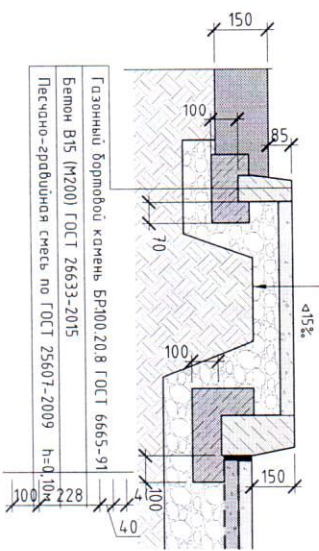
А/Б плотный мелкозернистый марки 2 шп В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмульсия битумно-кашоновая ЗБДК Б	1 слой
А/Б пористый мелкозернистый марки 2 ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмульсия битумно-кашоновая ЗБДК Б	1 слой
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,20м
Уплотненный грунт	



Дорожный бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0,10м

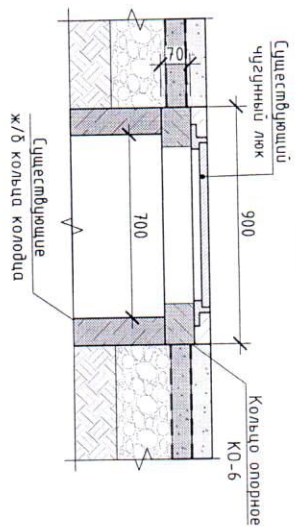
Покрышие тротуаров (Тип 2)
Приложение к проезжей части и газонам

А/Б плотный мелкозернистый марки 2 шп В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,15м
Уплотненный грунт	



Газонный бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0,10м

Схема ремонта колодца



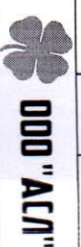
01-2026-ПД

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

мкр. Первомайский, 9

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
Проверил	Дуденко Д.А.	04.26			
Выполнил	Дуденко Д.А.	04.26			
Н.контр.	Дуденко Д.А.	04.26			

Конструктивны покрытия
Эскизы МДФФб



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ			
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Проезжая часть		
1	Ремонт двухслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части с подготовкой основания	м ²	221
	Тротуар		
2	Разборка старого покрытия тротуара из асфальтобетона	м ²	46
3	Устройство однослойного асфальтобетонного покрытия тротуаров с подготовкой основания	м ²	46
	Бортовые камни		
4	Демонтаж дорожного бортового камня	п.м.	21
5	Монтаж дорожного бортового камня	п.м.	52
	Инженерные коммуникации		
6	Высотное регулирование горловин люков	шт.	1

Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

01-2026-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	мкр. Первомайский, 9			
						Продергул Д.А. 04.26			
						Выполнил Дуденко Д.А. 04.26			
						Н.контр Дуденко Д.А. 04.26			
Ведомость объемов строительно-монтажных работ						